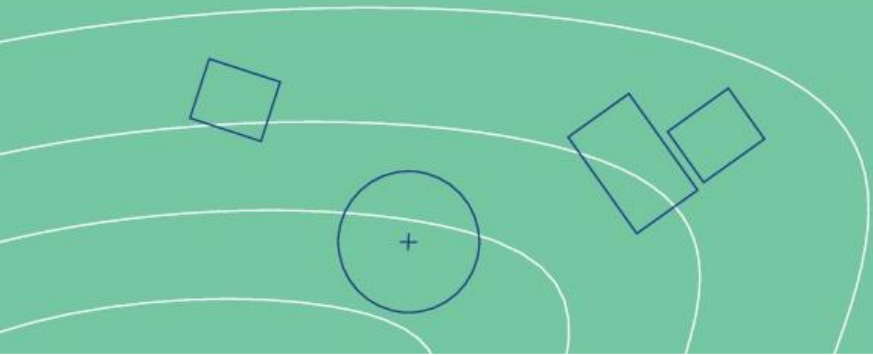
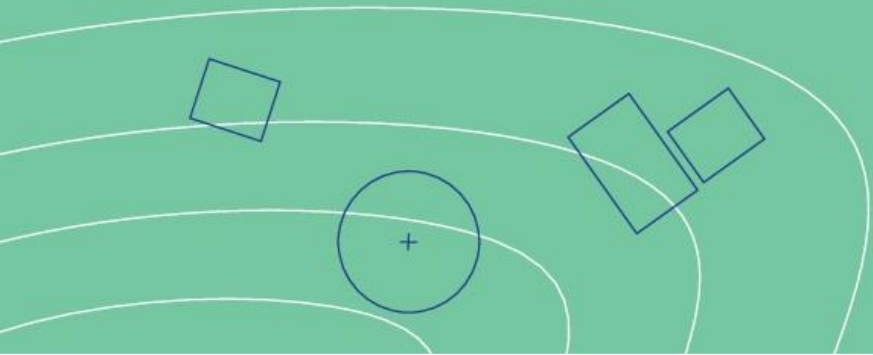


# Eine Region im Aufbruch – Neue Quartiere der Metropole Ruhr



# Stadt Gelsenkirchen

Neue Zeche Westerholt



Neue Zeche Westerholt

**Nachhaltige Investments am historischen Standort**



Gesamtfläche des ehemaligen Bergwerks: 39 ha

**Flexible Grundstücksgrößen zwischen 1.000 qm und 10.000 qm**

**Stadt Gelsenkirchen - Neue Zeche Westerholt**



# Stadt Gelsenkirchen - Neue Zeche Westerholt

## Allee des Wandels

Hohe Freiraumqualitäten und ein vernetztes Umfeld

### Daten und Fakten

- Grundstücksfläche: **39 ha**
- Flexible Grundstücksgrößen zwischen 1.000 qm bis 10.000 qm
- Flächen für Gewerbe, Dienstleistungen, Forschung und Bildung, Freizeit und Wohnen

### Daten und Fakten

- Leitbild der **Kreislaufwirtschaft**
- Identitätsstiftende Kulisse des **historischen Gebäudeensembles**
- Sehr gute **lokale Verknüpfung** mit den umgebenden Stadtteilen
- Hohe **Freiraumqualität**
- **Energielabor Ruhr**

**Stadt Gelsenkirchen - Neue Zeche Westerholt**

# Stadt Gelsenkirchen

Güterbahnhof Gelsenkirchen-Wattenscheid



# Von der Brache zum urbanen Wohnquartier



Gesamtfläche des ehemaligen Güterbahnhofs: 5 ha

**Wohn- und Arbeitsquartier mit 220 WE im Herzen des Ruhrgebiets**

**Stadt Gelsenkirchen – Güterbahnhof Gelsenkirchen Wattenscheid**



**Entlang des Radschnellwegs präsentiert sich das Stadtquartier durch ein modernes, grünes und zugleich urbanes Erscheinungsbild**

**Stadt Gelsenkirchen – Güterbahnhof Gelsenkirchen Wattenscheid**





**TOWNHOUSES**



**QUARTIERSPLATZ**

**Stadt Gelsenkirchen – Güterbahnhof Gelsenkirchen Wattenscheid**

↑ Essen-Zentrum 9,2  
🚲 Halde Rheinelbe 0,7



#### Daten und Fakten

- Grundstücksfläche: 5 ha
- **Großer Nutzungsmix** aus nichtstörendem Gewerbe, Büro und Dienstleistungen sowie Wohnen
- Ansprechende Architektur, moderne Flächen für ca. **220 Wohneinheiten**

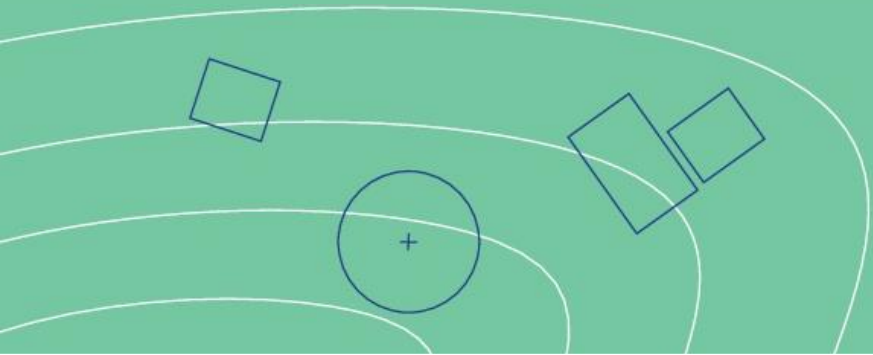
#### Daten und Fakten

- Adressprägende Lage am **Radschnellweg 1 (RS1)** von Duisburg bis nach Hamm
- **Quartiersplatz** am RS1 mit Gastronomie und radaffinen Nutzungen (z.B. Fahrradhotel)
- Großzügige **Grün- und Freiräume**

**Stadt Gelsenkirchen – Güterbahnhof Gelsenkirchen Wattenscheid**

# Stadt Gelsenkirchen

Gewerbegebiet Berliner Brücke





# Stadt Gelsenkirchen – Gewerbegebiet Berliner Brücke

# Von der Industriebrache zum Gewerbepark

Ein Konzept für die Zukunft



Grundstücksfläche: 11 ha

Flexible Hallengrößen von 1.000 qm bis 10.000 qm

## Stadt Gelsenkirchen – Gewerbegebiet Berliner Brücke



**Daten und Fakten**

- Grundstücksfläche: **11 ha**
- Gebäudekörper: 5, flexibel teilbar in mehrere Nutzereinheiten
- Flächenangebot: 1.000 qm bis 10.000 qm
- **Ansprechende Architektur**, moderne Flächen

**Daten und Fakten**

- Nutzerkomfort und E-Ladestationen
- Moderne **Fassadengestaltung**, Künstlerwettbewerb
- **Begrünte Außenbereiche**, offene Erholungs- und Begegnungszonen
- Photovoltaik-Dachanlagen; Dach u. Fassadenbegrünung

# Stadt Gelsenkirchen – Gewerbegebiet Berliner Brücke